



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Deriu Maria Elena, Summer Dream S.R.L.
Semplificata c/o Geom. Antonio Mario Locci
antoniomario.locci@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto installazione stabilimento balneare in località Porto Paglia senza nessuna modifica volumetrica o di prospetto rispetto alla DUAPP C.U. 2547/2020 approvata con provvedimento unico n. 38 del 26/06/2020. Comune: Gonnese. Proponente: Deriu Maria Elena, Summer Dream S.R.L. Semplificata. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 23 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 9262 di pari data), e alla documentazione integrativa pervenuta in data 28 maggio 2026 (prot. D.G.A. n. 16765 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'installazione di una struttura temporanea e amovibile, a servizio della balneazione su una porzione di arenile ubicata in località Porto Paglia, nel comune di Gonnese, distinta catastalmente al foglio 6, mappale 50/parte, e classificata come Zona H1 del vigente P.U.C.. La società proponente risulta essere titolare della concessione demaniale n. 819 prot. n. 7240 del 26/02/2025, della superficie complessiva pari a 760 m².

In particolare l'istanza in esame rappresenta una variante progettuale di un intervento già sottoposto alla procedura di Valutazione d'Incidenza conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 12955 del 10/06/2015), di non assoggettabilità alle fasi successive della procedura di VIncA, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. tutte le strutture e gli spazi a disposizione del proponente dovranno essere disposti, anche eventualmente riducendo la superficie utile, verso la riva del mare ad una distanza pari ad almeno 5 m dalle barriere di consolidamento dunale. Non è consentito alterare la morfologia delle sabbie in questo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

spazio di 5 metri, né occupare anche solo temporaneamente lo spazio che dovrà essere lasciato alle naturali dinamiche di formazione delle dune e alla crescita della vegetazione naturale;

2. non è consentito danneggiare la vegetazione esistente né creare ulteriori varchi nella vegetazione (anche quella erbacea); l'eventuale posizionamento di serbatoi, dei bagni, del gruppo elettrogeno e delle altre strutture accessorie dovrà avvenire in aree già prive di vegetazione e non sulle dune;

3. la pulizia dell'area dovrà essere effettuata esclusivamente a mano nel rispetto della prescrizione n.2;

4. ai sensi dell'art.12 del DPR 357/97 e s.m.i. che vieta l'introduzione nei SIC di specie alloctone, non è consentito inserire nell'area oggetto di concessione, né tantomeno nelle aree circostanti, specie vegetali neanche ai fini dell'arredo delle strutture;

5. tutte le strutture dovranno essere posizionate non prima del 15 aprile e rimosse completamente entro il 30 ottobre.

L'installazione dello stabilimento balneare in esame prevede la realizzazione delle seguenti strutture:

- chiosco bar, della superficie di 36,6 m² (dimensioni 4,05 x 9,05 m, altezza minima pari a 2,45 m e massima pari a 3,75 m). La struttura portante verticale in progetto sarà realizzata in legno e la copertura in materiale plastico impermeabilizzante;
- struttura in legno, posizionata a circa 1,5 m dal chiosco, della superficie di 9 m² (dimensioni 3 x 3 m, altezza minima pari a 2,40 m e massima pari a 2,70 m), all'interno della quale saranno realizzati un bagno donne/disabili, un bagno per gli uomini, un bagno per il personale, oltre a n.3 magazzini;
- torretta di avvistamento, della superficie di 4 m² anch'essa in legno (dimensioni 2 x 2 m);
- magazzino realizzato con struttura in legno, della superficie di 6 m² (dimensioni 3 x 2 m);
- area pedanata, della superficie di 240 m² (dimensioni 8 m x 30 m), di cui 144 con pergola, in cui saranno posizionati i manufatti descritti precedentemente;
- area pedanata adibita a camminamenti, della superficie di 15 m² (dimensioni 5 x 3 m) e uno scivolo di accesso della superficie di 50 m² (dimensioni 5 x 10 m);
- area scoperta per ombreggio, della superficie di 432 m² (dimensioni di 9 x 48 m), in cui saranno fissati gli ombrelloni.
- installazione corsia di lancio;
- installazione di n.2 serbatoi di accumulo della capacità di 5000 l (diametro 2,38 m, altezza 1,42 mt). L'approvvigionamento idrico dell'acqua potabile avverrà tramite autobotti regolarmente autorizzate,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

mentre i liquami saranno smaltiti tramite autospurgo.

L'impianto elettrico sarà collegato direttamente alla rete di distribuzione tramite apposito contatore.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Da Is Arenas a Tonnara (Marina di Gonnese)" (ITB042250), ai confini con la ZSC "Costa di Nebida" (ITB040029), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la struttura non ricade su aree nelle quali si registra la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

Considerata la necessità da parte dell'ufficio scrivente di prevedere l'adozione delle seguenti condizioni d'obbligo, non previste dal Proponente:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_AMB.MAR COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;

considerata l'installazione delle opere a carattere temporaneo, e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate e delle summenzionate prescrizioni, contenute nel parere prot. D.G.A. n. 12955 del 10/06/2015, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI